

# JUAN CARLOS ROSAS MUNGUÍA

## INGENIERO CIVIL

- \* Maestro en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales
- \* Especialista en Valuación Inmobiliaria
- \* Especialista en Valuación de Maquinaria y Equipo



### DATOS DE CONTACTO

- (961) 121 5469
- 961 113 2591
- jcrm.avaluos@gmail.com

### HABILIDADES

- Creatividad
- Iniciativa y Aprendizaje activo
- Gestión y liderazgo de equipos multidisciplinares
- Gestión de proyectos de construcción, valuación y venta
- Gestión de presupuestos
- Enfoque en solución de problemas
- Atención al detalle
- Negociación
- Adaptabilidad
- Sentido crítico
- Empatía e Inteligencia emocional
- Capacidad de persuasión

### EDUCACIÓN

**Maestría en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales**  
2022 – 2023  
CMIC, Instituto Tecnológico de la Construcción

**Especialidad en Valuación de Maquinaria y Equipo**  
2011 – 2012  
Universidad Autónoma de Zacatecas

**Especialidad en Valuación Inmobiliaria**  
2007 – 2008  
Universidad Autónoma de Zacatecas

**Ingeniería Civil**  
1987 – 1992  
Instituto Politécnico Nacional

### SOBRE MÍ

Ingeniero civil especializado en valuación inmobiliaria, maquinaria y equipo, proyectos de construcción y supervisión de obra. Tengo más de **30 años de experiencia** en el sector de construcción y vivienda, así como **10 años** en valuación.

Busco aportar valor a mis equipos de trabajo para ofrecer servicios dignos, eficientes y de calidad en la industria de la construcción en México.

### EXPERIENCIA LABORAL

**Director General / Consultor Independiente** | ABR 2013 – HOY  
JYC Consultoría

- Coordinación y supervisión de proyectos arquitectónicos para viviendas.
- Mantenimiento preventivo, ampliación y construcción de viviendas.
- Verificación y supervisor de obra.
- Gestoría para alta y registro de oferta de viviendas ante el Registro Único de Vivienda (RUV)
- Gestoría y asesoría inmobiliaria
- Mantenimiento preventivo y correctivo a oficinas corporativas.

**Perito Valuador en el estado de Chiapas** | OCT 2021 – HOY  
Avalúos Integrales del Norte [Avalúos Avalinte]

**Controlador de Valuación y Representante** | ABR 2013 – HOY  
Avalúos Viasc

**Delegado Regional** | OCT 2010 – MAR 2013  
INFONAVIT, Estado de Durango

**Representante de la Dirección General** | MAY 2010 – SEP 2012  
INFONAVIT, Estado de Yucatán

- Posicionamiento del estado de Durango como el primer lugar nacional en Otorgamiento de Créditos durante el 2012.
- Responsable en la recaudación fiscal, otorgamiento de créditos, cobranza, proyectos de sustentabilidad y ejercicio de subsidios por CONAVI en los estados con más de 10,000 créditos anuales.
- Planificación estratégica para el cumplimiento de metas.
- Gestión y relación con funcionarios federales, estatales y municipales.
- Atención y seguimiento a peticiones de los Poderes Legislativos estatales.
- Creación de alianzas con cámaras empresariales, colegios, instituciones públicas y privadas, empresas desarrolladoras de vivienda, sindicatos, grupos sociales, etc.

# JUAN CARLOS ROSAS MUNGUÍA

## INGENIERO CIVIL



- \* Maestro en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales
- \* Especialista en Valuación Inmobiliaria
- \* Especialista en Valuación de Maquinaria y Equipo

### DATOS DE CONTACTO

- (961) 121 5469
- 961 113 2591
- jcrm.avaluos@gmail.com

### HABILIDADES

- Creatividad
- Iniciativa y Aprendizaje activo
- Gestión y liderazgo de equipos
- Gestión de proyectos de construcción, valuación y venta
- Gestión de presupuestos
- Enfoque en solución de problemas
- Atención al detalle
- Negociación
- Adaptabilidad
- Sentido crítico
- Empatía e Inteligencia emocional
- Capacidad de persuasión

### EDUCACIÓN

**Maestría en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales**  
2022 – 2023  
CMIC, Instituto Tecnológico de la Construcción

**Especialidad en Valuación de Maquinaria y Equipo**  
2011 – 2012  
Universidad Autónoma de Zacatecas

**Especialidad en Valuación Inmobiliaria**  
2007 – 2008  
Universidad Autónoma de Zacatecas

**Ingeniería Civil**  
1987 – 1992  
Instituto Politécnico Nacional

### EXPERIENCIA LABORAL

**Gerente de Área Técnica** | FEB 2005 – MAY 2010  
INFONAVIT, Estado de Chiapas

- Promoción y Gestión para la llegada de Nuevos Desarrolladores de Vivienda
- Gestión para la Generación de Reserva Territorial de Uso Habitacional y para la obtención de Licencias y Permisos
- Responsable de la Promoción y Generación de Oferta de Vivienda en el Estado de Chiapas
- Promoción de Proyectos de Sustentabilidad y uso de Ecotecnologías
- Procesos de Verificación y Supervisión de Obra
- Seguimiento y Supervisión en la elaboración de Avalúos Inmobiliarios para el Otorgamiento de Crédito
- Atención a quejas por fallas o vicios ocultos en las viviendas financiadas por el Instituto
- Atención en Siniestros Naturales para pago de seguros.

**Enlace de Área Técnica** | FEB 2000 – FEB 2005  
INFONAVIT, Oficinas de Apoyo, Ciudad de México

- Revisión y Autorización de Proyectos para los Estados de Aguascalientes y Veracruz, Línea II y Línea III.
- Encargado de la Elaboración de los Índices Mensuales de Vivienda del Instituto
- Responsable de la Promoción de Oferta de Vivienda Usada [www.micasa.gob](http://www.micasa.gob)
- Implementación del Sistema Electrónico de Avalúos
- Enlace del Área Técnica para el proyecto de Nueva Origenación de Crédito
- Ejecutivo de Procesos de Calidad en el Centro de Contacto Infonatel

**Proyectista de Obras Hidráulicas** | MAY 1994 – AGO 1999  
ICA Ingeniería, Ciudad de México  
- Obras Hidráulicas Línea 8 y B del Metro de la CDMX e Hipódromo de las Américas.

**Jefe de Frente de Supervisión de Obra Metro** | MAR 1995 – OCT 1998  
CONIISA, Ciudad de México  
- Jefe de Estimaciones de las Obras de la Línea B del Metro, Tramos Buenavista-Tepito y Bosque de Aragón-Cd. Azteca y Talleres Cd. Azteca

**Residente de Proyecto, Supervisor de Urbanización y Puentes Vehiculares** | JUN 1992 – AGO 1997  
Proyecto y Dirección de Sistemas en Ingeniería, Estado de México  
- Supervisor de Obra de Infraestructura, Urbanización y Puentes Vehiculares en el Municipio de Tlalneplanta de Baz, Edo. de Mex.